

**Budaörs**

149 900 000 HUF

BUDAÖRSI, PANORÁMÁS, 2292 m<sup>2</sup> ÉPÍTÉSI TELEK!

A hirdetésben szereplő RITKA NAGY ALAPTERÜLETŰ ÉPÍTÉSI TELEK, az Ország egyik leggazdagabb településén Budaörsön helyezkedik el.

Az érintetlen természetvédelmi terület szomszédságában - közvetlen telekhatár - fekvő terület egyik fontos ismérve, hogy annak szűk környezete még őrzi a régi falusi hangulatot.

Telek jellemzői:

- övezeti besorolás: LK4/0,
- 15%-os beépíthetőség,
- engedélyezett rendeltetési egységek: 1 épület esetén maximálisan 300 m<sup>2</sup>, illetve 2 db épületnél építményenként maximálisan 2 db, 200 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
- 5,5 m homlokzat magasság,
- 70% zöldterületi mutató,
- enyhén lejtős,
- hossza: 135 m,
- utcafront szélessége: 13,54 m.

Miért Budaörs?

- Mert 5 perc alatt elérhető az M7-es, illetve M1-es autópálya!
- Mert kifogástalan a levegő minősége!
- Mert a település Budapesttel történő "összefonódása" lévén a főváros XI. kerülete autóval, vagy bármely tömegközlekedéssel (több fővárosi buszjárat végállomása is itt található) nagyjából szintén 5-10 perc alatt elérhető!
- Mert ...

Идентификация	376545
Туре	Продается - Участок
Площадь	2 292 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

