

## Budaörs Budaörs Kamaraerdő

199 000 000 HUF

Budaörs Kamaraerdő szélén ELADÓ egy több generáció számára is alkalmas családiház!

A 3 szintes ház minden egyes lakrésze külön bejárattal rendelkezik, ami alkalmassá teszi akár 3 különálló lakás kialakítását is. Az ingatlan zsákutcában található, barátságos szomszédokkal, zöldövezeti környezetben.

### TELEK:

740 négyzetméter rendezett telken többállásos autóbeálló, garázs, közösségi terek találhatóak, amit a ház több helységeiből is közvetlenül elérhetőek.

### HELYISÉGEK:

- Szuterén: (97 nm)
- 3 „szoba” (15, 32, 30 nm)
- Zuhanyzó + WC (3 nm)
- Kazánház (12 nm)
- Tároló (5 nm)

### PINCE (13 nm)

- Emelet: (100 nm)
- Konyha, étkező (17 nm)
- Spádz (2 nm)
- 3 szoba (13,13, 23 nm)
- Nappali (25 nm)
- Zuhanyzó, mosókonyha (3 nm)
- Külön WC (2 nm)
- Tároló (2 nm)

### TERASZ (34 nm)

Tetőtér: (nettó 70 nm, bruttó 90 nm)

- Konyha, étkező (16 nm)
- 3 szoba (13,14,17 nm)
- Nappali (20 nm)
- Tároló (3 nm)
- Fürdőszoba, Kád (5 nm)
- Külön WC (2 nm)

### ERKÉLY (11 ...)



**Reiter Róbert**  
**+36-70-942-3518**

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377010                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 287 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 50 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 8 Комната               |
| Участок            | 740 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Beton                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1990                    |
| Расположение       | Нуугат                  |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

