

**Budapest XVI. микрорайон Sashalom**

265 000 000 HUF

Eladó álmotthon Sashalmon – három külön bejáratú lakással!  
Költöznél vagy befektetnél? Itt a lehetőség, hogy egy igazán sokoldalú, felújított családi ház legyen a tiéd Budapest egyik legnyugodtabb részén, Sashalmon!

Mit kínál az ingatlan?

Három különálló lakás – összesen 7 szoba, 3 konyha, 3 fürdőszoba, külön mellékhelyiségek, kamrák, gardróbok – akár nagycsaládosként, akár befektetőként keresel, megtalálod a számításod!

220 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterület, tágas, világos terek, jó elrendezés – az emeleti lakáshoz hangulatos, intim terasz is tartozik, ami tökéletes helyszíne lehet a reggeli kávéknak vagy esti pihenésnek.

700 m<sup>2</sup>-es, körbejárható telek, 25 méter széles utcafronttal – kellemes, csendes környezet, zölddel körülölelve. Bőven van hely kertészkedésre, pihenésre vagy akár további fejlesztésekre is.

Frissen felújított, masszív épület – új víz-, gáz- és villanyhálózat, valódi faparketta, modern nyílászárók alumínium redőnnnyel, klíma, gondosan kialakított válaszfalak. Csak be kell költözni, minden készen áll!

Kiknek ajánljuk?

Nagyobb családoknak – Akár több generáció ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377618                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 262 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 32 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 7 Комната               |
| Участок            | 700 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Последний этаж     | Yes                     |
| Год строительства  | 1975                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.7 m                   |
| Duplex             | No                      |

ПРОДАЕТСЯ

