

**Budapest I. микрорайон**

264 000 000 HUF

!!Exkluzív, új építésű lakás a I. Naphegyen – prémium kialakítás, kiváló lokáció!!

☐Eladó egy exkluzív, 88 m<sup>2</sup>-es lakás Budapest I. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Naphegyen, az egyetlen jelenleg épülő projekt keretében!!

☐az ingatlan 3 szobával és 2 erkélyekkel rendelkezik(összesen 12 m<sup>2</sup>-en)

☐a lakás várhatóan 2-3 hónapon belül költözhető

☐A társasházban még 6 darab különböző alapterületű lakás elérhető!!

☐Az épület zártkörű beépítéssel készült, a budai hegyek panorámája tárul elénk az utcafrontról, míg a ház másik oldalán egy nagy zöldfelületű közös kert biztosítja a lakók nyugalmaát!!

☐a vevők szabadon választhatnak a minőségi burkolatok és szaniterek közül, így egyedi otthonuk minden részlete az elképzeléseik szerint alakul

☐a bejutást QR-kódos kapunyitás és video kaputelefon segíti, a biztonságról pedig zárt láncú kamerarendszer gondoskodik

☐ideális elhelyezkedés: a Tabán park és a Gellérthegy, a MOM Park 10 percre található. A környéken számos híres étterem és sportlétesítmény is elérhető.

☐az ingatlan rugalmas fizetési ütemezéssel is megvásárolható, így a vevők igényeihez ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	377774
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	94 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

