

## Budaörs Mediterrán vadregényes kerttel

285 000 000 HUF

Eladó klasszikus mediterrán családi ház egy ősfákkal övezett, gondosan karbantartott telken Budaörsön.

Ez a 2000-ben épült, egyedülálló mediterrán stílusú családi ház a legjobb minőségű anyagokkal és korszerű technológiával készült. A ház építésében a tulajdonos személyesen is részt vett, így minden részletre odafigyelve alakították ki a tökéletes otthont. Az épület ytong falazattal, gázcirkó fűtéssel, valamint egyéb extrákkal, mint kandalló, wellness részleg és inverteres klímák biztosítják a kényelmet. A kertben a gondos kertész virágokkal tette még varázslatosabbá a teret.

Az ingatlan három lakásból áll, külön bejárattal:

Első lakás (60 m<sup>2</sup>): 2 szoba, konyha, fürdőszoba, terasz

Második lakás (90 m<sup>2</sup>): 1 nagy szoba (50 m<sup>2</sup>), 6 személyes finn szauna, konyha, fürdőszoba

Harmadik lakás (125 m<sup>2</sup> + teraszok): 3 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba

Garázs: 1 normál és 1 kisebb autó számára az utcaszinten, összesen kb. 40 m<sup>2</sup> (a garázs nem szerepel az alapterületen). A garázstól a ház kb. 40 m távolságra található.

Közlekedés: Az ingatlan közelében ingyenes buszjárat megállója található, mely közvetlen ...

Идентификация	377781
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	290 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	40 m <sup>2</sup>
Комната	8 + 1 Комната
Участок	902 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Ytong
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

