

**Budapest II. микрорайон Tradicionális elegancia.**

320 000 000 HUF

"Eladóvá vált egy tradicionális eleganciával épített családi ház Pesthidegkút-Ófalu szívében.

Eladó egy páratlan szépségű, egyedi tervezésű, tradicionális eleganciával épített önálló családi ház Budapest egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, Pesthidegkút-Ófaluban.

Főbb paraméterek:

- Építés éve: 1996
- Szintek: 3 (garázs, földszint, tetőtér)
- Tulajdonviszony: 1/1
- Telek mérete: kb. 700 m<sup>2</sup>
- Lakóterület: 202 m<sup>2</sup> + erkély

Kiemelt jellemzők:

- Fűtés: Gázcirkó, padlófűtés és egy eredeti francia Supra Tertio kandalló
- Meleg víz: Villanybojler 100 L éjszaki árrammal működő
- 3 fázisú áramkör
- Nyílászárók: Minőségi, 240 cm magas fa ajtók és ablakok
- Burkolatok: Márványmintás Sütőti mészkő (fagyálló, hungarikum)
- Bútorzat: Olasz cseresznyefa konyha- és nappalibútorok
- Világítás: Muránói csillárok (4 darabos szett)
- Biztonság: Beépített riasztórendszer, automata kapu
- Tető: Nyeregtető zsindellyel, vasbeton sűrített gerendákkal (padlás falapokkal plusz fedés, hőelszívó beépítéssel, hőfokszabályzóval)

...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Идентификация      | 378030                       |
| Туре               | Продается - Частный дом      |
| Площадь            | 218 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>             |
| Комната            | 5 Комната                    |
| Участок            | 578 m <sup>2</sup>           |
| вид                | С панорамой                  |
| Состояние          | В хорошем состоянии          |
| Конструкция        | Тégla                        |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный)      |
| парковка           | Частное место в общем гараже |
| Американская кухня | No                           |
| Есть сад           | Yes                          |
| Год строительства  | 1996                         |
| Расположение       | Дélkelet                     |
| Inner height       | 3 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

