

**Budapest VII. микрорайон Astória vonzáskörzetében**

230 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

Astoria vonzáskörzetében, Rákóczi úton, 1900-as évek elején épült, 3 emeletes, liftes, jó állapotú épület, 3. emeletén, tulajdoni lap szerint 115 nm-es, de a valóságban 121 nm-es, 3 lakássá választott, külön mérőórákkal rendelkező, generál felújított, 2 teraszos, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető lakás, teljes berendezéssel ELADÓ!

3 db, kb. 30 nm-es önálló lakás, a 2 utcai nézetű teraszos, mindegyik full felújított, külön fürdőszobával rendelkező, hűtő-fűtő klímával ellátott, energia takarékos elektromos fűtésű.

A lakáshoz opcionálisan megvásárolható az AIRBNB engedéllyel rendelkező cég is.

Közelben minden megtalálható: kávézók, éttermek, Plázák, szórakozó helyek, stb.

Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is.

J.Sz.



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 378465                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 121 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 3 + 3 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1900                                   |
| Расположение       | Délkelet                               |
| Inner height       | 3 m                                    |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

