

**Budapest XIII. микрорайон Kerekes utca**

137 000 000 HUF

ELADÓ DUPLAKOMFORTOS, PANORÁMÁS, KÉT LAKÁSKÉNT IS HASZNÁLHATÓ, ÚJ NAGY LAKÁS ANGYALFÖLDÖN!!!!

A 7 szintes 2023-ban épült társasház a XIII. kerületben található, remek a közlekedés, kiváló az infrastruktúra. A háztól 3 perc sétával elérhető a buszmegálló, 5 perc alatt az 1-es villamoshoz is eljuthatunk.

A téglaeépítésű társasház újszerű állapotban van, már csak 2 lakás maradt üresen. Az épületben 2 lift működik, alatta teremgarázs található.

A lakás a legfelső emelet található. Használható két kisebb külön lakásként, vagy akár egyben is. Egyben használva két fürdőszoba, két tágas erkély, 4 szoba, óriási amerikai konyhás nappali, és egy különleges, panorámás 25 nm-es tetőterasz, várja leendő tulajdonosát.

A fő bejárati ajtón belépve, egy kis előtérből jobbra nyílik a nagyobb 3 szobás ingatlan, balra a kisebb 2 szobás. Minden új a lakásban, még senki nem használta. A konyha kialakítása még az új tulajdonosra vár.

A nagyobb lakás nappalijából van feljárt a 25 nm-es körpanorámás tetőteraszra, ami igény szerint 5 Mft-ért megvásárolható a lakásokhoz.

Parkolásra a ház teremgarázsában van lehetőség.

Идентификация	378588
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	120 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	37 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

