

**Budapest XVII. микрорайон**

94 900 000 HUF

**IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!**

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m<sup>2</sup>-es téглаépítésű, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházfelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálóval
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma ( 2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

**Földszint:**

- Előszoba ( 8 m<sup>2</sup>)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba káddal felszerelve ( 3,51 m<sup>2</sup>)
- Wc helyiség ( 0,7 m<sup>2</sup>)
- Konyha ( 9 m<sup>2</sup>)
- Hálószoza ( 9.6 m<sup>2</sup>)
- Lejáró a garázshoz

**Emelet:**

- Előtér ( 11,5 m<sup>2</sup>)
- 2 hálószoza ( 23,52 m<sup>2</sup>, 17,15 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel ( 2,28 m<sup>2</sup>)
- Mosókonyha ( 1,92 m<sup>2</sup>)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378680
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	130 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	350 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Нуугат
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

