

**Budapest XI. микрорайон Ugron Gábor utca**

189 000 000 HUF

BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ALSÓ KERTKAPCSOLATOS LAKÁSA.

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen felújították. A gondozott kertből megközelíthető, belső két szintes lakásban 5 szoba, konyha, több tároló, fürdő kapott helyet, melyhez egy fűvesített terasz is tartozik.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott, tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő.

A lakáshoz tartozik egy tároló egy autónak garázs, valamint kizárólagos használatú kertrész.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi vonatállomás is elérhető.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379276
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	194 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	76 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	700 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Dél
Inner height	3 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

