

38 900 000 HUF

Eladó hangulatos, modern kis lakás saját használatú kis kerttel a XVI. kerületben!

XVI. kerület, Rózsa utcában eladó egy 30 nm-es, másfél szobás, teljesen felújított téglalakás.

Az ingatlan 2022-ben esett át egy teljeskörű felújításon, modern, fiatalos designnal. A gyönyörű, újszerű konyhában beépített sütő található, amely még nem volt használva.

A lakás különlegesen világos, a tetőablakok rengeteg természetes fényt engednek be. Az ingatlanban műanyag nyílászárók vannak redőnnel szunyoghálóval ellátva.

A változó belmagasság (helyenként 3,5 méter) tágas érzetet biztosít.

A fürdőszoba tágas, óriási épített zuhannyal ahol mosógép és WC is kényelmesen elfér és ablakos jól szellőztethető.

A lakás esztétikus burkolatokkal, igényes kivitelezéssel készült.

Az ingatlanhoz saját használatú, 17 nm-es kiskert is tartozik, amely kiválóan alkalmas veteményesnek, pihenőkertnek vagy akár sütögetőnek.

Műszaki adatok:

Épület 30-as téglalap 15 cm dryvit.

Tető

Cserpes lemeztető szigeteléssel

Fűtés: elektromos panel és inverteres klíma

Meleg víz: villanybojler

...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 379400                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 30 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| Участок            | 17 m <sup>2</sup>                |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1980                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 3 m                              |
| Duplex             | No                               |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

