

**Szigethalom**

48 000 000 HUF

ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ, HŐSZIGETELT HÁZAT A KERTVÁROSIAS HANGULATOT ÁRASZTÓ KASSAI UTCÁBAN!

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 57 m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, összkomfortos, masszív ikerház-rész, fűtött kazaházzal, pincével, tárolókkal, 511m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel.

Az épület 1975-ben épült, vegyes falazattal, betonfödémrel, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése kombi gázcirkóról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés lapradiátor hőleadókkal.

Meleg-víz ellátását a cirkó készülék biztosítja.

Helyiségek:

szoba 20,34m<sup>2</sup>, szoba 9,19m<sup>2</sup>, konyha-étkező16,04m<sup>2</sup>, előszoba 8,66m<sup>2</sup>, kamra 1,99m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 5,94m<sup>2</sup>; kazánház 10m<sup>2</sup>; pince 5m<sup>2</sup>, tárolók,

A lakóházat a folyamatos karbantartás mellett, rendszeresen korszerűsítették:

- 2008-ban teljes-körű fürdőszoba felújítás;
- 2013-ban külső nyílászárócsere;
- 2015-ben burkolat csere;
- 2016-ban kémény,- tető ...

Идентификация	379526
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	89 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	511 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Вегyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1976
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

