

**Budapest XI. микрорайон**

115 000 000 HUF

(FOR ENGLISH SCROLL DOWN)

Eladó a XI. kerületben (a XI. és a XXII. kerület határán), egy 58 nm-es, első emeleti lakás.

A lakáshoz tartozik egy autóbeálló és egy 6 nm-es tároló is.

A lakásban padló fűtő-hűtő rendszer gondoskodik a melegről és hidegről.

A lakás maximum egy tisztasági festéssel költözhető. Az erkély 13 nm-es, ahol kényelmesen akár süthetünk is. Gépesített konyhával, beépített szekrényekkel rendelkezik. Duplakomfortos, a fürdőszobában is található wc és külön is.

A Dunapart kb. 50 m-re van, játszótérrel, hamburgerezővel, sütőgetővel, és biciklisúttal. De akár horgászhatunk is, a sport szerelmesei pedig óriáskivetítőn nézhetik a rendezvényeket.

Irányár: 115.000.000 Ft

Tároló: 3.000.000 Ft

Beálló: 8.000.000 Ft

In the XI. district (on the border of the XI. and XXII. districts), a 58 sqm, first floor apartment is for sale.

The apartment has a carport and a 6 sqm storage room.

The apartment is equipped with underfloor heating and cooling system for hot and cold.

The apartment is ready to move in ...

Идентификация	380146
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	13 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2021
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	31000 HUF
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

