

## Budapest XXI. микрорайон Önálló irodaház eladó

309 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Csepelen egy korszerű B kategóriás változatos méretű irodákkal rendelkező önálló irodaházat.

Megállapodás szerint az irodaház a jelenlegi bérlői állományával együtt tovább üzemeltethető.

A terület ipari környezetben, fejlett infrastruktúrával és kitűnő megközelíthetőséggel rendelkezik.

Az irodaház ipari műemlék-jellegű, 2013-ban teljeskörű felújításon esett át, így kívül-belül korszerűsített, színvonalas területekkel rendelkezik.

Az irodaház 5 szintes földszint + 4 emeleti szint, minden iroda szalagparkettás és kifejezetten világos a nagy ablakoknak köszönhetően, egyedi almérőkkel, valamint egyes szinteken légkondicionálóval ellátott.

Megközelítés

A XXI. kerület Szent Imre tértől néhány száz méterre található.

Autóval egyszerűen megközelíthető az ipari kapun keresztül, az épület előtt ingyenes, vagy bérelhető őrzött parkolási lehetőséggel.

Tömegközlekedéssel jól megközelíthető, Szent Imre téri HÉV megállótól 11 perc vagy a 179-es busztól 7 perc sétát jelent. Így akár a Boráros tér irányából, akár a kerületből, akár pedig a Közvágóhíd irányából ...

Идентификация	381278
Туре	Продается - Офис
Площадь	1 685 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Бетон
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1966
Расположение	Дél



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

