

**Budapest XXII. микрорайон Telek bontató házzal eladó!**

67 900 000 HUF

XXII. Nagytétény csendes kertvárosi mellékutcájában, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 729m<sup>2</sup>-es, 14 MÉTER SZÉLES UTCAFONTTAL RENDELKEZŐ, Nyi- fekvésű, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 160m<sup>2</sup>-es bontandó családi ház található.

Telek mérete: 729 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-1/NT/2

Max. beépítettség felszín felett: 20%

Építmény magassága maximum 6 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,5

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető.

Közművek: víz-, csatorna-, gáz-, villany telken belül, a meglévő épületbe bekötve.

ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMÚ, GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ, PER ÉS TEHERMENTES INGATLAN.

JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS, GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, uszoda, óvoda-iskola, bölcsőde, gyermek-felnőtt rendelő, Campona, Aldi, Lidl, gyógyszertár, minden a közelben.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381387
Туре	Продается - Участок
Площадь	729 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 2 Комната
Участок	729 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

