

**Budapest IX. микрорайон**

129 000 000 HUF

Belső-Ferencváros egyik legkedveltebb utcájában, a Lónyay utcában kínálok megvételre egy 2. emeleti, 71 m<sup>2</sup>-es, 2+2 félszobás, dupla komfortos, egyedi kialakítású, kombi-cirkó fűtéses lakást, rendezett, liftes társasházban.

A lakás kiváló belső elosztása és jó állapota mellett külön figyelmet érdemel a teljes nyugalmat biztosító udvari fekvése – az ablakok előtt nincs eljárás, hiszen a bejárat a körfolyosó legvégén található. Igazi városi oázis, ahol a nyüzsgő belváros csak egy karnyújtásnyira van, mégis teljes a csend és a nyugalom.

A környéket igazi belvárosi hangulat jellemzi, számtalan étterem, kávézó, kisbolt színesíti a mindennapokat. A Duna-part, a Bálna, valamint a Vásárcsarnok is csupán néhány perc sétára található – ideális elhelyezkedés mindazoknak, akik élvezni szeretnék Budapest lüktetését, miközben otthonuk a béke szigete.

A teljes bútorzat igény szerint külön megvásárolható, így akár azonnal költözhető, vagy kiváló lehetőség befektetésnek is!

További információért és a megtekintés időpontjáért keressen bizalommal!

K. V.



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	381466
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	71 м <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3.4 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

