

**Budapest V. микрорайон**

112 000 000 HUF

Eladó felújított lakás a történelmi belvárosban, a Károly-kert szomszédságában!

Budapest egyik legrégebbi utcájában, pár lépésre a hangulatos Károly-kerttől, eladó egy földszinti, 58 nm-es, felújított lakás, amelyhez egy 8 nm-es galéria is tartozik.

Az ingatlan két tágas szobával, egy kényelmes, felszerelt konyhával, egy zuhanyzós fürdőszobával és különálló WC-vel rendelkezik – praktikus elrendezés, ideális akár saját célra, akár kiadásra.

Lokáció szempontjából verhetetlen: néhány perces sétára található a Kálvin tér, ahol elérhető a 3-as és 4-es metró, valamint számos busz- és villamosjárat (133E, 15, 7, 9, 72, 47).

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem közelsége miatt az ingatlan kiemelkedő lehetőséget kínál diákoknak való bérbeadásra, így biztos megtérülést garantál befektetők számára.

Fenntartása rendkívül kedvező:

- közös költség: 22.600 Ft/hó
- rezszi: kb. 10.000 Ft/hó

Ez a lakás ötvözi a kiváló elhelyezkedést, az alacsony fenntartási költségeket és a hosszú távú kiadási potenciált – ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

Идентификация	381515
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	58 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Kelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	25090 HUF
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

