

**Budapest XV. микрорайон**

79 900 000 HUF

PESTÚJHELY KÖZPONTJÁBAN, KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL kínálunk megvételre egy 63 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS, ÖSSZKOMFORTOS földszinti lakást, amely egy IKERHÁZ alsó szintjén helyezkedik el, RENDEZETT jogi háttérrel, ÜGYVÉD által ELLENJEGYZETT HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI SZERZŐDÉSSSEL.

Az ingatlanhoz SAJÁT, önálló 421 m<sup>2</sup>-es KERT TARTOZIK, ahol két KÜLÖNÁLLÓ TÁROLÓ HELYSÉG (egy faház és egy alumínium tároló) is helyet kapott.

A lakás HITEL ÉS TEHERMENTES, így rövid határidővel BIRTOKBA VEHETŐ. A nyílászárók korszerűsítettek, a fűtést gáz cirkó biztosítja, a meleg vizet villany bojler adja. A BELSŐ ELEKTROMOS HÁLÓZAT TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT.

Az ingatlanhoz tartozó HELYSÉGEK: egy tágas, 20 m<sup>2</sup>-ES NAPPALI, két különálló, 12-12 m<sup>2</sup>-ES HÁLÓSZOBA, 8 m<sup>2</sup>-ES KONYHA, 4 m<sup>2</sup>-ES FÜRDŐ, 4 m<sup>2</sup>-ES ELŐSZOBA és egy 8 m<sup>2</sup>-ES TERASZ.

A KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS nagy előny, hiszen a 7-ES BUSZCSALÁD (8e, 7e), valamint ÉJSZAKAI BUSZOK megállói mindössze 5 perc SÉTÁRA elérhetők. PARKOLÁS az utcán INGYENES. A ház HOMLOKZATA éppen FELÚJÍTÁS alatt van, így a külső megjelenés is hamarosan megújul.

Ez az ingatlan REMEK LEHETŐSÉG mindazok számára, akik KERTKAPCSOLATOS, JÓL ...

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 381752                         |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом    |
| Площадь            | 63 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 3 Комната                      |
| Участок            | 421 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Уличная                        |
| Состояние          | В среднем состоянии            |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Последний этаж     | No                             |
| Год строительства  | 1960                           |
| Inner height       | 3 m                            |
| Duplex             | No                             |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

