

**Budapest VI. микрорайон**

59 500 000 HUF

\*\*\* Világos, barátságos lakás a belváros szívében – Podmaniczky utcában \*\*\*

Eladó egy 45 nm-es, 1 szoba+ gardróbos , negyedik emeleti , klímás lakás a VI. kerület egyik legjobb részén, a Podmaniczky utcában. A lakás közepes állapotú, de tiszta, jól használható, és egy kis törődéssel igazán otthonossá tehető.

Déli tájolásának köszönhetően egész nap fűdik a napfényben – világos, meleg, igazi pozitív energiát áraszt. A szoba tágas, a belmagasságának köszönhetően jelenleg is galériázott ahol helyett kapott egy francia ágy és egy komód is..... a városi nyüzsgés ellenére csendes a lakás, hiszen a belső udvarra néz az ablaka.

Ideális választás egyedülállóknak, pároknak, fiataloknak első lakásnak, de befektetésre is szuper, mivel a környék mindig keresett. Jelenleg is több iroda működik a házban. Rövidtávra ( Airbnb) kiadott ingatlan nincs , mert nem engedélyezett. A környék minden szempontból praktikus: Nyugati, Westend, tömegközlekedés, boltok, éttermek, minden pár perc sétára.

Ha fontos a jó hely, a fény és az, hogy minden elérhető legyen, akkor ez a lakás neked/Önnek való!

- Ügyfeleink részére ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 381757                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1902                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Inner height       | 3.6 m                                  |
| Общие сборы        | 18810 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

