

Budapest II. микрорайон BUDALIGET**319 000 000 HUF**

--- EZ AZ A HELY, AZ A HÁZ, AZ A TELEK, AHOL JÓ ÉLNI ---

BUDALIGET CSENDES UTCÁJÁBAN TALÁLHATÓ EZ A RENDKIVÜLI INGATLAN**120 NM ALAPTERÜLET, 3 SZINTEN ÉS 30 NM ÖNÁLLÓ KISHÁZ****... ÉS TARTOZIK HOZZÁ EGY FANTASZIKUS KERT.****A HÁZ**

2000-ben épült, 2020-ban korszerűsítve lett. Cserélve lettek a nyílászárók, a lépcsőház üvegfa, 15 cm-s külső szigetelést és a földem korszerű hab szigetelést kapott.

A ház fűtése gázcirkó kazánnal megoldott, padlófűtés hőleadókkal, ill. van egy 120 literes víztárolós villany bojler is.

A nappaliban a kandalló nem csak hangulatért felel, kellemes hőmérsékletet is biztosít.

Az energiahatékonyság érdekében a tetőn 6 kW napelem lett felszerelve.

A ház elrendezése az alaprajz szerinti.

GARÁZS SZINT:

- dupla garázs
- tágas előszoba
- toalett
- kamra
- gépészeti helyiség
- tároló helyiség
- nagy tároló / wellness / hobbi szoba

A garázs emelkedő nélkül megközelíthető, azonban ez a szint csak szuterén ablakkal rendelkezik.

FÖLDSZINTI LAKÓSZINT

- amerikai konyha ...

Идентификация	382593
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	390 m ²
балкон/терраса	71 m ²
Комната	8 Комната
Участок	783 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

**Dora Kriszta****+36-70-370-7396**k.dora@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

