

Érd Érd, Istvántelep**89 900 000 HUF**

Eladó épülő családiház, Érd Sasvárosban

Érd kiváló infrastruktúrával rendelkező részén ELADÓ nappali + 3 hálósobás családiház, 510 nm telken.
A kiváló műszaki paraméterekkel épülő házhoz tartozik egy garázs és kocsibeálló is.
A műszaki tartalom és az alaprajz tekintetében még lehetőség van módosítások kérésére.

Helyiségek: 111 nm

- konyha + étkező + nappali 41 nm
- kamra 1 nm
- háztartási helyiség 5 nm
- szoba 8, 10, 11 nm
- gardrób 5
- előszoba 5 nm
- fürdő 8 nm
- WC 2 nm
- előtér 5 nm

Terasz: 27 nm

Garázs: 16 nm

Kocsibeálló + burkolt terület: 70 nm

Kert: 245 nm

TELEK: 510 nm

Főbb műszaki paraméterek:

- vasaltbeton sávalap
- szerkezete: 30-as téгла
- 15cm Dryvit hőszigetelés
- hőszivattyú 12 kW- os
- hűtő-fűtő klíma
- 3 rétegű műanyag nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel
- rejtett redőnyök
- fafödém
- betoncserép

Közművek: víz, villany, csatorna az ingatlanban.

Parkolás: udvari beálló, garázs

...

**Reiter Róbert****+36-70-942-3518**

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383070
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	111 m ²
балкон/терраса	27 m ²
Комната	1 + 3 Комната
Участок	510 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

