

**Budapest VI. микрорайон****81 959 000 HUF****Luxus kivitelben felújított lakás a Dessewffy utcában!**

Az ingatlant két részre osztották, egy 30 nm-es és egy 41 nm-es teljeskörűen felújított, rövidtávú kiadásra kialakított és felszerelt lakás lett belőle, melyet a teljes berendezéssel együtt, a képeken látható állapotban, ügyvédi használati megosztással értékesítünk. A lakás a 2. emeleten található, a házban lift működik.

A tulajdoni lapon 68 nm a lakás alapterülete, a valóságban 71 nm.  
" kis lakás " - 30 nm - vételár: 59.970.000.-Ft  
" nagy lakás " - 41 nm - vételár: 81.959.000.-Ft

A lakások bejárata közös folyosóról nyílik.  
A víz, gáz, villany fogyasztás almérőkkal mérhető.

A Dessewffy utcát felújították, így ennek a háznak a külső homlokzata is megújult, a lépcsőház rendezett, szép.

A fűtést gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadással, valamint 1-1 db hűtő-fűtő klima működik a lakásokban.

A szemközti parkolóházban hosszútávra parkolóhely bérelhető.

A szórakozóhelyek közel vannak, mégsem annyira, hogy zavarják a nyugalmat.

A környék infrastruktúrája kiváló: számos étterem, ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 383226                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 41 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1950                             |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 12 HUF                           |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

