

Budapest VIII. микрорайон**84 900 000 HUF**

Eladó lakás a Palotanegyed szívében – Horánszky utca, 64 m², első emelet, kiváló elhelyezkedés!

Különleges lehetőség Budapest VIII. kerületének egyik legpatinásabb részén, a közkedvelt Palotanegyedben! A Horánszky utcában, rendezett, szép állapotú, polgári társasház első emeletén kínálunk megvételre egy 64 m²-es, 2 szobás, galériás lakást, amely egyaránt kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetésre is.

A lakás csendes, udvari nézetű, jó állapotú, és 3,8 méteres belmagasságának köszönhetően egy 8 m²-es galéria is kialakításra került, mely tökéletes hálószobának, dolgozósaroknak vagy vendégágyként is használható.

Az ingatlan remek beosztású, otthonos hangulatú, a fűtés gázkonvektorral történik, a közös költség 17 800 Ft havonta, a rezsi többi része egyedi mérés alapján fizetendő.

Elhelyezkedése kimagaslóan előnyös: az M2-es metró, valamint a 4-6-os villamos pár perc sétával elérhető, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető. A környéken számos egyetem található (ELTE, Pázmány, SOTE), így a lakás ideális választás diákoknak, oktatóknak vagy kiadásra kereső befektetőknek.

A Palotanegyed ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383339
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	64 m ²
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Északnyugat
Inner height	3.8 m
Общие сборы	17800 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

