

Budapest XIII. микрорайон Hajóépítő sétány**239 000 000 HUF**

Stílus, kényelem és nyugalom – minden egy helyen!

Eladó a Marina Parton egy bruttó 71 nm-es, 2023-ban épült modern lakás, amely tökéletes választás lehet mindazoknak, akik szeretik a letisztult design-t, a praktikus elrendezést és a természet közelségét.

A lakás amerikai konyhás nappalival és + 1 kényelmes szobával várja új lakóit. A külön fürdő és WC még praktikusabbá teszi a mindennapokat. A fűtést egy korszerű hőszivattyús rendszer biztosítja, így nemcsak stílusos, de energiatakarékos otthonról van szó.

És most jön a hab a tortán: a déli fekvésű, 16 nm-es terasz napfényes hangulatot varázsol egész napra, ahonnan egy 66 nm-es saját kert nyílik – tökéletes hely egy nyári brunchhoz vagy egy nyugodt esti borozáshoz.

A lakóparkban 24/7-es portaszolgálat működik, így mindig biztonságban tudhatod magad és otthonod. Ráadásul a Duna-part csak pár perc laza sétára van, így akár munkából hazaérve is leugorhatsz egy nyugtató sétára a vízparton.

Ez a lakás többet ad, mint egy otthon – életstílust kínál. Ne hagyd ki, nézd meg, amíg elérhető!

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383765
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	71 m ²
балкон/терраса	16 m ²
Комната	2 Комната
Участок	66 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2023
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m
Общие сборы	50000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

