

Budapest IX. микрорайон

109 940 000 HUF

Két lakás, egy befektetés – külön bejáratú, belső kétszintes lakások eladók a Ráday utca elején

Stabil hozam, rugalmas hasznosítás, kiváló lokáció – ha olyan ingatlant keresel Budapest szívében, ami egyszerre praktikus, értékálló és azonnal bevételt termel, ez a lehetőség nem maradhat ki a látókörödből!

A Ráday utca elején, egy felújított, kulturált társasház földszintjén két, teljesen külön bejáratú, belső kétszintes lakás keresi új tulajdonosát. A lakások jogilag elkülönítettek, külön mérőórákkal, megosztási szerződéssel, így két különálló ingatlanként is kezelhetők.

Amit kínál ez az ingatlan:

Két külön lakás egy helyrajzi számon – akár külön, akár együtt hasznosítható

Összesen ~94 m² hasznos alapterület (tulajdoni lapon 47 m²)

Belső kétszintes kialakítás – maximális térkihasználás, modern elrendezés

Rövid távú bérbeadás (Airbnb) engedélyezett

Teljes felújítás 5 éve – prémium burkolatok, modern elektromos fűtés (norvég panelek)

Jelenleg bérlőkkel kiadva, akik szívesen maradnának – azonnali passzív bevétel

Kulturált, felújított társasház a ...

Идентификация	383803
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	94 m ²
Комната	4 + 2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1949
Расположение	Kelet
Inner height	4 m
Общие сборы	25850 HUF
Duplex	Yes



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

