

**Budapest XXI. микрорайон Csepel**

83 000 000 HUF

Csepel-Erdőalja határán - a Völgy utca elején - frekventált kertvárosi környezetben 5 szobás 83nm-es földszinti panellakás 4emeletes társasházban eladó.

A lakás első tulajdonostól, teher-, jelzálog-, hitel-, adósság-, és elmaradás MENTES állapotban eladó. 1983-as létesítésű, 83nm-es panel (földszint), mely teljes felújításra szorul. 5 külön bejáratú szobából áll, összkomfortos, viszonylag nagy, fényes konyhával, helyiségekkel. Parkra néző erkéllyel és szobákkal. Az ablakokon redőny is található, erkélyajtón nyitható szűnyogháló is.

A lakás alkalmas akár irodának is, mivel minden szükséges kötelező szociális létesítmény kialakítható benne külön bejáratokkal.

A lakás magáncélra akár többgenerációs lakásnak is megfelelő, mivel minden generáció külön bejáratokon keresztül, egymástól függetlenül tudja élni benne a magánéletét, tehát nagyszülők, szülők, gyerekek külön élettérben. Vagy kamaszkorú gyerekeknek elkülönülési lehetőség, ahol elkezdhetik az önállósodást.

Közművei jellemzően létesítés kori állapotukban van, de karban tartva, minden közmű üzemképes, a lakás rendesen lakható.

Nyílászárók cserélve lettek ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 383855                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 83 m²                                    |
| балкон/терраса     | 5 m²                                     |
| Комната            | 3 + 2 Комната                            |
| вид                | С видом на сад                           |
| Состояние          | Подлежит ремонту                         |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1983                                     |
| Расположение       | Дélnyugat                                |
| Inner height       | 2.6 m                                    |
| Общие сборы        | 17264 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

