

Budapest XVII. микрорайон Családiházas, csendes környék

175 000 000 HUF

ÁLMODJA MEG LEENDŐ OTTHONÁT! MÉG VAN LEHETŐSÉG BELESZÓLNI A BEFEJEZÉSBE!

XVII. kerületben, Rákoscsaba, családi házas, természetközeli részén, csendes utcában, ELADÓ egy szinteltolós, teljesen egyedi tervezésű 167 nm-es, (mely ideális lehet nagyobb családok számára is), magas műszaki tartalommal épülő, ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház.

A ház egy 671nm-es telekre épül. A pinceszinten egy két állásos garázs és a gépészeti helyiség található, a földszinten, hatalmas amerikai konyhás nappali, egy fürdő(zuhanyzós), hálószoza, vagy vendégszoza, háztartási helyiség, az emeleten pedig két hálószoza a hozzá tartozó, gardróbokkal, illetve egy kádas fürdő körül kiépítésre.

A készültségi állapot 55%-os, ezért lehetőség van saját egyedi ízlésük szerint befejezni, alakítani a házat.

MŰSZAKI TARTALOM :("zöld háznak" megfelelő)

- pince szint vízzáró beton lemez alap
- 30-as porotherm téglá
- 15 cm homlokzati szigetelés
- 30 cm kőzetgyapot tetőszigetelés
- levegő hőszivattyús fűtés és melegvíz rendszer
- padlófűtés
- 3 rétegű, hőszigetelő, jó minőségű ablakok, motoros rejtett tokos

...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384245
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	167 m ²
Комната	4 Комната
Участок	671 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

