

Budapest XI. микрорайон Van egy Kék tó a ház alatt..**179 000 000 HUF**

Új Építésű, Kertkapcsolatos Luxuslakás a XI. kerület Zöldövezetében
– Kelenvölgyben

A XI. kerület egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén, a Kék-tó környékén kínálunk eladásra egy kivételes adottságokkal rendelkező, kétszintes, kertkapcsolatos otthont egy exkluzív, kis lakásszámú, új építésű társasházban.

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik kompromisszummentes minőséget keresnek: nyugodt, természetközeli környezetet szeretnének, de fontos számukra a város közelsége és a korszerű, energiatakarékos műszaki megoldások.

2. számú lakás főbb jellemzői:

Lakótér: 98 m² – kényelmes, belső kétszintes kialakítás

Saját kert: 150 m² – teljesen elszeparált, kizárólagos használat

Terasz: 14,5 m² – ideális reggeli kávézáshoz vagy családi összejövetelekhez

Tágas és világos terek, kiváló belső elrendezéssel

Extra hangszigetelés a lakások között

Kimagasló Műszaki Tartalom és Felszereltség

A lakás a legmodernebb technológiai megoldásokkal és prémium anyaghasználattal készült, a hosszú távú kényelem és gazdaságos fenntartás ...

Идентификация

384248

Type

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

118 m²

балкон/терраса

12 m²

Комната

3 + 1 Комната

Участок

150 m²

вид

С видом на сад

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Гараж/место
парковки можно
купить

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Последний этаж

Yes

Год строительства

2025

Расположение

Дélinyugat

Inner height

2.5 m

Duplex

Yes

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

