

Budapest XVII. микрорайон**220 000 000 HUF**

Teljeskörűen felújított, prémium családi ház eladó Rákoscsaba csendes utcájában!

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba egyik legnyugodtabb részén, a Mezőcsát utcában kínálunk megvételre egy teljeskörűen felújított, háromszintes családi házat, amely kizárólag a főfalakat és a tetőszerkezetet őrzi az eredeti állapotából – minden más újraépítésre került az idei évben, kiemelten magas műszaki színvonalon.

Felújítás és műszaki tartalom:

38 cm-es téгла falazat, 18 cm-es EPS homlokzati szigeteléssel

Padlóban 8 cm lépésálló hőszigetelés, tetőben 20 cm ásványgyapot

Új 3 rétegű műanyag nyílászárók argongázzal töltve, elektromos alumínium redőnyökkel

Új tetőhéjzat, teljesen felújított ereszt- és szigetelőrendszer

Elektromos hálózat: 3×16 A normál + 3×32 A H-tarifa

Fűtés és HMV: 16 kW-os split rendszerű hőszivattyú padlófűtéssel

Hűtés: minden szobában klímaberendezés

Belső kialakítás:

Földszint:

Amerikai konyhas nappali

Szülői háló saját gardróbbal és fürdőszobával

Előtér, közlekedő, vendégfürdő, ...

Идентификация

384251

ТуреПродается -
Частный дом**Площадь**350 m²**балкон/терраса**65 m²**Комната**

6 Комната

Участок870 m²**вид**

С видом на сад

Состояние

Новая

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2002

Расположение

Дélnyugat

Inner height

3 m

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

