

114 000 000 HUF

Eladó karakteres polgári otthon a Dob utcában – a belváros szívében, mégis csendes övezetben

Ha Ön nem elégszik meg az átlagossal... akkor engedje meg, hogy bemutassam ezt a ritkaságnak számító, 92 m²-es, erkélyes polgári lakást, közvetlenül a Klauzál tér mellett, a belső Erzsébetváros egyik legkeresettebb részén.

Miért különleges ez az ingatlan?

- 3 különnyíló szoba + hall – ideális családnak, de befektetők számára is kiemelkedő adottságokkal bír.
- Két erkély – valódi ritkaság a belvárosban.
- 3 méteres belmagasság – a klasszikus polgári terek érzését adja.
- Felújított parketta, megújult villanyvezetékek, renovált ablakok – a múlt szépsége a jövő komfortjával.

Műszaki tartalom & rezsikörnyezet:

- Házközponti fűtés – alacsony költségek mellett stabil komfortérzet.
- Közös költség: 21.400 Ft/hó (vízzel, csatornadíjjal együtt).
- Téglaépítésű, liftes társasház zárt lépcsőházzal – csend, biztonság és értékállóság.

Élet a város lüktetésében – de saját ritmusban

Ha olyan otthont keres, ahol minden sarkon kultúra, gasztronómia és élet van, de mégis szeretne ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384279
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	92 m ²
балкон/терраса	6 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1942
Inner height	3 m
Общие сборы	21400 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

