

155 000 000 HUF

SOLYMÁRON kínálunk eladásra egy DUPLA KOMFORTOS, NAPPALI +3 HÁLÓS, DE 5 SZOBÁSSÁ IS ALAKÍTHATÓ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházat.

Az épület zöldövezeti, csendes utcában, de mégis a főútvonalhoz, buszmegállóhoz, élelmiszer boltokhoz közel található.

Az ikerház felek, egymástól teljesen szeparálva (dupla falazással, dilatációs-hanggátló szigeteléssel, külön alapozással, eltérő homlokzaton elhelyezkedő bejárással) kerülnek kialakításra.

A kivitelezés elkezdődött, de az ikerház hátulsó lakása már eladásra került!

TELJESEN PRIVÁT ÉS INTIM SZFÉRA, A LEENDŐ SZOMSZÉDDAL CSAK A KAPUBAN MEGÉRKEZÉSKOR TALÁLKOZHATUNK!

NEM LÁTUNK EGYMÁS TELKÉRE, HÁZÁRA, NAGYON ÁTGONDOLT ÉS PRAKTIKUS TERVEZÉS!

Az épület várható átadási ideje: 2026. tavasz.

A fizetés készülség-arányosan, ütemezetten történik.

CSOK és 5% ÁFA igényelhető!

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30N+F falazat 15cm EPS hőszigeteléssel
- 13cm lépésálló EPS hőszigetelés a padlóban
- 30cm gyapot hőszigetelés a padlásfödémén
- 3-rétegű fa nyílászárók
- Vaillant gyártmányú hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer H-tarifás

...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 384298                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 152 m²                      |
| балкон/терраса     | 25 m²                       |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 380 m²                      |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.6 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

