

55 900 000 HUF

XVIII. kerületben a kedvelt HAVANNA LAKÓTELEPEN kínálok megvételre egy 53 nm-es 2 szobás, JÓ ÁLLAPOTÚ lakást 10 emeletes panel ház 7. emeletén.

Az ingatlan nagyon jó elosztású. Belépve a tágas előtér fogad, ahonnan balra nyílik a gardrób, fürdőszoba, WC, a bejárattal szemben található az ablakos konyha, a lakás jobb oldalán hálósoba, nappali, beépített erkéllyel.

A LAKÁS FELÚJÍTÁSON ESETT ÁT. Kicserélték a nyílászárókat, az ablakok műanyagok, A bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó. A konyha és fürdő modern, divatos stílusú. A konyhában a beépített konyhabútor gáztűzhellyel, sütővel a vételár részét képezi.

A lakás melegét távfűtés szolgáltatja, a radiátorok egyedi mérővel felszereltek. Több vízóra is felszerelésre került így a közös költség 13.500. Ft.

A házról:

- külső szigetelés
- új lift
- kamerás lépcsőház
- proxy-s bejutás
- rendezett pénzügyi helyzet

A környék közlekedése és infrastruktúrája kitűnő. Sétatávolságra megtalálható több élelmiszerbolt, bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő. Buszjáráttal /136 és az 50-es villamossal közlekedhetünk a

...

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 384558                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 53 m <sup>2</sup>                                                |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                                                 |
| Комната            | 2 Комната                                                        |
| вид                | С панорамой                                                      |
| Состояние          | В хорошем состоянии                                              |
| Конструкция        | Panel                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 1984                                                             |
| Inner height       | 2.6 m                                                            |
| Общие сборы        | 13515 HUF                                                        |
| Duplex             | No                                                               |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

