

Budapest XIII. микрорайон Angyalföld

70 900 000 HUF

KIVÁLÓ ELHELYEZKEDEÉS ÉS KÖZLEKEDÉS, CSENDES KÖRNYEZETTEL PÁROSÍTVÁ!

XIII. kerületben, a dinamikusan fejlődő, fiatalos, méltán népszerű Angyalföldön, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, József Attila színház szomszédságában, valamint karnyújtásnyira a Göncz Árpád városközponttól és a Duna parttól, 1940-es években épült, 12 lakásos, rendszeresen karbantartott, jó állapotú, Bauhaus jellegű társasházban, kitűnő adottságokkal rendelkező, 1.emeleti, 53 nm-es, 2 szobás, ablakos konyhás, kamrás, napos világos K-NY-i fekvésű, tökéletes elosztású (könnyedén 3 szobássá alakítható), alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó fűtésű, egyirányú utcára és belső kertre néző, CSENDES, felújított állapotú, azonnal költözhető, tehermentes lakás, 2 nm-es pincetárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A parkolás a ház előtt és környékén megoldott.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető. 3-as metró, 1-es villamos, Göncz Árpád városközpont 2 perc sétatávolságra.

Az ingatlan pár percre található a Margit szigettől és a Dagály termálfürdő ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384569
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	53 m ²
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1948
Расположение	Délkelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	15600 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

