

**Budapest XXI. микрорайон Új építésű LUXUSHÁZ
MEDENCÉVEL!**

208 000 000 HUF

BUDAPEST egyik LEGKERESETTEBB, ZÖLDÖVEZETI részén, Csepel-Királyerdő TETEJÉN kínálunk ELADÁSRA egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, MODERN LUXUS CSALÁDI HÁZAT!

Az INGATLAN 544 m²-es, PRÉMIUM minőségű TELEKRE épült, a hasznos alapterület 174 m²-es amelyben egy AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI + 4szoba és 3 fürdőszoba TEREMT KÉNYELMES ÉLETTERET.

Azok számára IDEÁLIS VÁLASZTÁS, akik CSENDES, BIZTONSÁGOS környezetre, MINŐSÉGI ÉPÍTÉSZETI és MŰSZAKI megoldásokra, ENERGIAHATÉKONY otthonra vágnak.

Épület jellemzői:

- Nappali: Tágas, fényes nappali, amely egybenyitott az étkezővel és a modern konyhával.
- Terasz: A földszinti és az emeleten részben fedett terasz, tökéletes helyszín a kikapcsolódáshoz vagy vendégfogadáshoz.
- Udvar: 8x4 méteres medence kialakításra kerül, amely nyári családi programokhoz ideális.

Műszaki leírás:

- Szerkezet: Monolit vasbeton sávalap (C20-as betonminőség), 30 cm-es szigetelésű betonfödémrel, homlokzati fal 15 cm-es, lábazatra 10 cm-es hőszigetelés kerül felhelyezésre.
- Tetőszerkezet: Beton cserépfedés, amely biztosítja az időtálló védelmet és esztétikus ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384741
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	174 m ²
балкон/терраса	76 m ²
Комната	5 Комната
Участок	544 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

