

126 900 000 HUF

Egy lakás – két különálló lehetőség, Újlipótvárosban

Ez az ingatlan pont azt nyújtja, amit sokan keresnek, de ritkán találnak: egy frissen, igényesen felújított lakás, amelyet két teljesen különálló, jól működő egységgé alakítottak. Két bejárat, két fürdő, két konyha – teljes a szeparáció. Az ingatlan egyben és külön is megvásárolható, de az igazi előnye abban rejlik, hogy minden szempontból készen áll a hasznosításra.

Ha befektetési céllal gondolkozol, ez egy különösen kedvező konstrukció. Az elrendezés lehetővé teszi az azonnali Airbnb-s rövid távú kiadást – a kialakítás ehhez lett optimalizálva –, de hosszú távra is könnyedén bérbe adható. A megtérülés így több szinten is erős: az aktuális bérleti díjakat figyelembe véve 4-7%-os éves hozam sem elérhetetlen, miközben az értéknövekedés is várható, hiszen a környék az egyik legstabilabb lokáció a fővárosban.

Az ingatlan Újlipótváros szívében található, pár percre a Szent István körúttól és a Westendtől. A környék adottságai, infrastruktúrája és vonzereje hosszú távon is biztosítja az értékállóságot. A társasház anyagilag rendezett, a közös elektromos hálózat felújítása folyamatban ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384748
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	69 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Dél
Inner height	3.8 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

