

67 900 000 HUF

BELVÁROSI - ERKÉLYES - VILÁGOS

> Első osztályú választás egy fiatalos, belvárosi életmódhoz egyedülálló és párok számára egyaránt.
> Hosszútávú bérbeadásra is tökéletes, az utóbbi 15 évben így funkcionált. Jelen állapotában közel 200.000 Ft/hó lakbérért kiadható.
> A társasház nem tiltja a rövidtávú bérbeadást sem, így ha véget ér az AirBnb moratórium, még jövedelmezőbb befektetés válhat belőle.

Elhelyezkedését tekintve zsenális lakás, mert bent van a központban, de közben egy egyirányú, kevésbé forgalmas utcára néz. Kanyújtásnyira elérhető az M2-es metró és a 4-6-os villamos számos egyéb busz és trolijarat mellett.

A 380 cm-s belmagasságnak köszönhetően kialakítható a szobában galéria is, növelve ezzel az életteret. A klímával ellátott nappali és az erkély délnyugatra néz, így meglehetősen világos.

Kedvező rezsivel, átlagosan kevesebb, mint 20.000 Ft-ból fenntartható. Az összes közmű szolgáltatás külön elszámolás alapján van fizetve. Emellett a közös költség is alacsony, mindössze 13.500 Ft.

Ingyenes hiteltanácsadás és CSOK ügyintézés elérhető nálunk. Díjmentesen segítünk a ...

Идентификация	384757
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	45 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.8 m
Общие сборы	13500 HUF
Duplex	No



Patonai Josua

+36-30-497-8341

j.patonai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

