

**Budapest XXII. микрорайон AZONNAL birtokba vehető .**

33 900 000 HUF

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz, ablakos félszuterén üzlethelyiség eladó..

TOVÁBBI HELYISÉGEK IS KIALAKÍTHATÓK, EZÁLTAL TÖBB TEVÉKENYSÉG IS MŰKÖDTETHETŐ esetleg egy része LAKÁSNAK IS leválasztható.

AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.

HELYISÉGEI:

Fogyasztótér/bárpult  
raktár,  
személyzeti WC,  
zuhany,  
rendezvényterem-fogyasztótér,  
női-férfi WC.

FŰTÉSE:

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

Jelenleg sörözőnek kialakított, igény esetén a vételár tartalmazza a teljes bútort és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS LEHET :

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNC TEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                   |  |
|-------------------|--|
| Идентификация     | 385319   |
| Тип               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 140 m <sup>2</sup>                                 |
| вид               | Во двор  |
| Состояние         | В хорошем состоянии                                |
| Конструкция       | Тégla  |
| отопление         | Газ (циркуляционный)                               |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год строительства | 2000   |
| Расположение      | Дélnyugat  |
| Inner height      | 2.8 m  |

ПРОДАЕТСЯ

