

**Budapest X. микрорайон**

265 000 000 HUF

Nemzetközi lehetőség Budapesten – Prémium villa üzleti és befektetési célra az Óhegy városrészben

Budapesten, a X. kerület zöldövezeti, kertvárosias részén, Óhegyen kínálunk megvételre egy teljes körűen, prémium minőségben felújított, azonnal használatba vehető, két szintes nagypolgári villát.

A 729 m<sup>2</sup>-es, gondozott saroktelken elhelyezkedő ingatlan nemcsak elegáns otthonként, hanem nemzetközi vállalkozás, cégközpont, képviselői iroda vagy egészségügyi/szolgáltató központ számára is ideális választás.

Ez az ingatlan tökéletes belépési pont lehet egy Magyarországon vagy az Európai Unióban terjeszkedő külföldi vállalkozás számára.

Kiemelt üzleti előnyök

Két teljesen külön bejárattal rendelkező szint – önálló funkcióra kialakítva

Mozgáskorlátozott lépcsőlift – akadálymentesített működés

5 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba, tágas hall és reprezentatív fogadóterek

Modern gépészet, friss prémium felújítás

729 m<sup>2</sup>-es saroktelek, több gépkocsi beállási lehetőséggel

Motoros kapu, intim hátsó kert, külön tárolóhelyiség

Azonnal ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389758
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	197 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	7 Комната
Участок	729 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1966
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

