

**Budapest XXII. микрорайон Vállalkozás, befektetés,
nagycsalád**

229 000 000 HUF

MULTIFUNKCIONÁLIS ingatlan eladó, műhely, iroda, 2 lakás, garázs, +2 db. külön HRSZ-ú szomszédos telek is vásárolható hozzá.

XXII. kerületben, Diósd határában lévő, a Balatoni út és M0-s autót csomópontjában, ösztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában lévő ingatlan eladó.

Az ingatlanon 400 m²-es, 2+2 fél szobás kétlakásos családi ház garázzsal és 4 méteres belmagasságú 240 m²-es műhellyel, irodával.

Az ingatlan minden telekhatára közterület által határos, vállalkozás céljára kiválóan alkalmas.

A két lakás és a műhely külön-külön közterületre nyíló bejárattal rendelkezik.

A lakóház egy 602 m²-es telken helyezkedik el, mely bővíthető további + 2 szomszédos telek megvásárlásával így összesen 1532 m², ahol nagyobb területű vendégparkoló is kialakítható vagy akár 50 db autó lerakási lehetőség is rendelkezésre áll.

Az ingatlan megvásárlása egy remek üzleti befektetést rejt magában, mivel a műhely felett kialakításra került két külön bejáratú lakás könnyen kiadhatóak!

Az ingatlan adottságainál fogva társasházzá is alakítható.

A műhely és az iroda az alagsori szinten került ...

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 390805 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 400 m ² |
| балкон/терраса | 110 m ² |
| Комната | 4 Комната |
| Участок | 602 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Электрическое |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2004 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 2.7 m |



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

