

**Budapest XXII. микрорайон GARÁZZSAL ÉRINTKEZŐ ÚJ IKERHÁZ**

168 000 000 HUF

XXII. kerület Óhegy csendes kertvárosias környezetében, összesen 1000 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2 db("A" és "B" jelű)130 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, fürdőszobás nagy teraszos ,garázzsal érintkező házak közül CSAK A "B" JELŰ HÁZAT KÍNÁLJUK MEGVÉTELRE !

FONTOS ! Az "A" és "B" jelű házak garázsai beépítésre kerültek, fürdőszoba, gardrób kerül kialakításra.  
A garázs alapterülete 14,74 m<sup>2</sup>

AZ "A" jelű HÁZ ELADÁSRA KERÜLT !

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

A megvételre kínált:  
"B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA: 168 millió Ft

Az ingatlanok saját 500 m<sup>2</sup>-es szeparált telek részzel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállóval, külön mérőórákkal rendelkeznek.

A két lakás két épület tömbben helyezkedik el.  
Az épületeket két garázs köti össze.

Helyiségei:

FÖLDSZINTEN: előszoba (5,7 m<sup>2</sup>), WC kézmosóval, nappali (31,25 m<sup>2</sup>), konyha-étkező (8,40 m<sup>2</sup>), vendégszoba (8 m<sup>2</sup>).

EMELETEN közlekedő(9,3 m<sup>2</sup>), fürdőszoba(5 m<sup>2</sup>), 3 hálószoba (17,7 m<sup>2</sup>, 12,2 m<sup>2</sup> és 8,5 m<sup>2</sup> méretűek.)

A MÉRETEKET, ELRENDEZÉST LÁSD ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390874
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	130 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	500 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	500 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

