

**Budapest XII. микрорайон**

600 000 HUF

Funkcionalitás és harmónia.

Kiadásra kínálunk a Budaihegység lábánál, Kissvábhegyen városhoz közel elhelyezkedő 7 lakásos épületben lévő 61nm-es, luxus kategóriás keretkapcsolatos 3 szobás lakást.

Az ingatlan modern technológiákkal felszerelt, csodás környezetben épült prémium minőségű anyagok felhasználásával;

**-ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK**

Jelentős energiamegtakarítás érhető el a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtéssel és szellőztető berendezéssel.

**-INTELLIGENS RENDSZER**

Appról, webről, kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika.

-Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók, Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany,

-Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés.

-Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.

Az alagsorban található 14,02nm-es teremgarázshely valamint egy 9nm-es tároló.

A lakás 83nm-es kizárólagos kerthasználattal ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390956
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	61 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	39 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2022
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	61000 HUF
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

