

**Budapest IV. микрорайон**

74 800 000 HUF

IV. kerület Újpest lakótelep egyik legkedveltebb részén eladó egy 71 nm-es 3 szobás étkezős 5. emeleti panel lakás.

A társasház csendes lakóközösséggel rendelkezik, lépcsőháza rendezett.

A lakás 5. emeleti elhelyezkedésének köszönhetően nagyon világos, szép panorámával rendelkezik, amit a 2 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

Az ingatlan eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra. A környék kiváló közlekedési kapcsolatokkal és fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények és bevásárlási lehetőségek egyaránt elérhetők.

Ideális választás családoknak, fiatal pároknak és home office-ban dolgozóknak. Az egyik szoba könnyen átalakítható irodává, tanulószobává vagy kreatív térére.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392445
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	71 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Beton
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	24000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

