

**Diósd Diósdliget, Felújított Családi Ház!**

105 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS, ÁRCSÖKKENÉS!! - CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN

Diósdliget csendes, kertvárosias részén, kiváló fővárosi közlekedéssel kínálunk eladásra egy közel 700 m<sup>2</sup>-es telken álló, 96 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, teljes körűen felújított családi házat.

ÚJ IRÁNYÁR: 105 millió Ft

A ház 2017 és 2024 között esett át átfogó felújításon.

A korszerűsítés során:

- új, hő- és hangszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre,
- a fűtésrendszert ARISTON kondenzációs kazánra cserélték,
- új elektromos és vízvezeték-hálózat készült,
- minden burkolatot modern, minőségi anyagokra cserélték.

A téглаépítésű ház 10 cm külső szigeteléssel rendelkezik.

A nappaliból egy 15 m<sup>2</sup>-es, fedett teraszra léphetünk ki, amely az intim, zöld környezetnek köszönhetően ideális pihenésre és baráti összejövetelekre.

A nyári hőségben két hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A földszinten található:

- előszoba
- nappali
- kádas fürdőszoba
- étkező
- különálló, tágas, gépesített konyha
- lépcsőház az emeletre
- két ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 392939                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 96 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 688 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1972                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.5 m                   |



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

