

**Budapest XV. микрорайон**

130 000 HUF

Alagsori üzlethelyiség – működő alakformáló szalon, teljes felszereltséggel kiadó a XV. kerület , Árvaár utcában

Az épület alagsorában egy kb. 150 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenleg alakformáló szalonként működő üzlethelyiség található, amely szoláriummal és teljes gépesítéssel felszerelt.

A kialakítás praktikus, jól tagolt, vendégfogadásra és szolgáltatói tevékenységre azonnal alkalmas, udvari külön bejárattal rendelkezik.

Teljes berendezéssel és gépparkkal együtt vehető bérbe, így az új tulajdonos vagy bérlő akár azonnal folytathatja a tevékenységet, vagy saját koncepció szerint alakíthatja át (fitness, szépségszalon, masszázs, esztétikai központ, privát edzőterem, wellness szolgáltatás stb.).

Bérelti lehetőség

Vállalkozás indítása esetén az alagsori üzletrész havonta 130.000 Ft + rezsi költségen bérelhető,

Befektetői szempontból különösen előnyös:

Külön bejárattal rendelkezik

Azonnal működtethető állapot

Teljes gépesítés

Kiegészítő, rendszeres bevételi lehetőség

Ez az alagsori üzlethelyiség jelentős ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393040
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	52 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2002
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

