

**Budapest XIV. микрорайон**

62 900 000 HUF

**ÁRCSÖKKENÉS! KIVÁLÓ ÁR\_ÉRTÉK ARÁNY!**

Világos, erkélyes 49nm -es lakás eladó a XIV. kerület egyik legkedveltebb részén - a Füredi lakótelepen!

Nyugati fekvésének köszönhetően világos, a 3 m<sup>2</sup>-es loggia pedig kellemes plusz tér egy kávéhoz vagy esti pihenéshez.

Ha egy jó elosztású, akár azonnal kiadható lakást keresel zöld környezetben, kiváló közlekedéssel, ezt érdemes megnézni.

Lakás jellemzői

- 49 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 külön és egyben nyíló szoba
- 3 m<sup>2</sup>-es loggia
- Nyugati fekvés - világos lakás
- 2,7 m belmagasság
- Jó állapot
- Szabályozható távfűtés → kedvező rezsi
- Per- és tehermentes

A lakás praktikus elosztású:

egy L alakú előtérből minden helyiség külön nyílik.

Konyha, külön WC, fürdőszoba, valamint két szoba, melyek közül a kisebbhez loggia kapcsolódik.

Társasház

- 10 emeletes, panelprogramos épület
- Lift
- Rendezett lépcsőház
- Szintenként közös tároló
- Számkódos beléptetés

...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393367
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	51 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1977
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	12800 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

