

**Budapest V. микрорайон Wágner Ház**

139 900 000 HUF

**BELVÁROS, WÁGNER-HÁZBAN HANGULATOS lakás ELADÓ!**

Jelenleg ugyan két szobás az ingatlan de amennyiben a konyha átkerül a nappaliba máris 3 élhető nagyságú szobát kapunk! Nagy előnye a lakásnak, hogy **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ**, semmire nem kell várni, jogtisztta tulajdoni lap, hitelezhető.

Az lakás előtti körfolyosó az elhelyezkedésből adódóan gyakorlatilag saját teraszként funkcionál, itt nincs átjárás. Maga a ház emblematikus épülete Budapestnek, jelenleg itt működik két szinten a Paloma Artspace, számos hazai divattervezőt munkáját bemutató művészeti tér. Könnyen előfordulhat, hogy hazatérve manökenekbe botlunk a folyosókon, vagy egy hangulatos divatbemutatót csodálhatunk emeletünkről.

Bármilyen kérdésre szívesen válaszolok, **KULCSAL RENDELKEZEM**, rugalmasan tudom mutatni.

Banksemleges hitelcentrumunk számos bank kínálatát nyújtja Önnek díjmentesen.



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394177
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	87 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1895
Расположение	Dél
Inner height	3.5 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

