

**Budapest IX. микрорайон**

85 000 000 HUF

Eladó egy kiváló elosztású 60nm-es téгла lakás a közkedvelt Nagyvárad tér közvetlen közelében.

Ha fontos a számodra a jó közlekedés,de nyugodt otthonra vágysz,ez a te választásod!

A környék infrastruktúrája kiváló.Pár perc sétára

óvoda,iskola,egyetem, valamint számos bevásárlási lehetőség.

A közelben Semmelweis Egyetem több intézménye és klinikája.

Közlekedés szempontjából kiváló választás:Az Üllői út Budapest

egyik fő sugárútja,amely közvetlen kapcsolatot biztosít a belváros

és a külső városrészek között. M3-as metró,több villamos,buszjárat, gyors kapcsolat a belvárossal és a külső kerületekkel.

Amiért érdemes megnézned:

Tágas és napfényes,nagy ablakok,világos terek.

Praktikus elosztás külön nyíló szobák, valamint külön fürdőszoba és a wc.

A lakáshoz tartozik saját 2nm-es tároló ami kulccsal zárható.

A ház liftes,tiszta rendezett.

A társasház extrái:Az épület belső udvarral rendelkezik, ahol biciklitároló és a gyerekeknek egy kisebb homokozó is helyet kapott.

Az ingatlan tehermentes,így gyorsan birtokba vehető.



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394187                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тéгла                                  |
| отопление          | Центральное                            |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1962                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 36 HUF                                 |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

