

**Budapest IX. микрорайон**

74 900 000 HUF

Napfényes, erkélyes, felújított lakás eladó a József Attila-lakótelepen

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, a József Attila-lakótelepen kínálunk megvételre egy 4. emeleti, erkélyes, napfényes lakást, amely kiváló választás lehet saját otthonnak vagy értékálló befektetésnek.

Az ingatlan felújított állapotú, elrendezése pedig rendkívül élhető: 2 szoba és egy tágas nappali biztosít kényelmes életteret. A lakásban új nyílászárók kerültek beépítésre, emellett egyedi mérőórákkal felszerelt, így fenntartása is kedvező.

A lakáshoz beépített tárolóhelyiség is tartozik, amely tovább növeli a praktikumot.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben óvodák, iskolák, üzletek és szolgáltatások megtalálhatók, míg a Pötyös utcai metrómegálló kényelmes sétával elérhető.

Főbb jellemzők:

- IX. kerület, József Attila-lakótelep
- 4. emelet
- erkélyes, világos lakás
- felújított állapot
- új nyílászárók
- egyedi mérőórák
- 2 szoba + nappali
- beépített tároló
- kiváló lokáció

Élhető környezet, remek ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394217
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	55 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.1 m
Общие сборы	23000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

