

**Budapest IV. микрорайон**

4 500 000 HUF

**FORGALMAS ÚT MELLETT BÉRLETI JOG ELADÓ!!**

IV. kerületben a Fóti úton, jelentős átmenő forgalom mellett, jó állapotú, földszinti, utcai bejáratos 70 m<sup>2</sup>-es, berendezett vendégtérrel + konyhával, 18 m<sup>2</sup>-es raktárral, 15 m<sup>2</sup>-es hús és zöldség előkészítővel, szociális helyiségekkel, 35 m<sup>2</sup>-es kerttel, autóbeállóval rendelkező ingatlan **BÉRLETI JOGÁT KÍNÁLOM ELADÁSRA!**

A vendéglátóegység az alábbi szerződésekkel és engedélyekkel rendelkezik,

Wolt  
Fodora  
Falatozz. hu  
Munch  
Coca cola  
szerződések

Насщр  
Munkavédelmi  
tűzvédelmi  
Elektromos biztonsági engedélyek

A kínált bérleti jog számos ipari és beépített berendezést foglal magába és több éves bérleti lehetőséget biztosít, ami havonta nettó 400.000 ft.

Az azonnal birtokba vehető ingatlan a hét bármely napján megtekinthető!

A hirdetési ár az áfát nem tartalmazza!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394720
Туре	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	102 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1996
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

