

**Budapest XI. микрорайон 11.kerület - HOSSZÚRÉT**

286 000 000 HUF

IDŐTÁLLÓ ELEGANCIA, 80 NM TERASZ, PRIVÁT WELLNESS  
--- EXKLUZIV OTTHON HOSSZÚRÉTEN ---

A XI. kerület egyik legcsendesebb, zöldövezeti részén, Hosszúréten kínálunk megvételre egy valóban különleges, prémium minőségben kialakított otthont, ahol a nyugalom, a tér, az elegancia és a stílus tökéletes egyensúlyban van.

2005-ben épült, mindössze 6 lakásos, szinteltolós társasház kialakításának köszönhetően nincs közvetlen falszomszéd, így a privát élettér valóban zavartalan.

A ház körbekerített, gondozott, parkosított, a lakók kényelmét pedig egy tágas, közös használatú kert is szolgálja a privát teraszokon felül.

**AMI AZ ELSŐ PILLANATBAN MEGFOG:**

- tágas, napfényes nappali - hangulatos kandallóval
- terasz kapcsolat a nappaliból és a szobákból
- közel 80 m<sup>2</sup>-es terasz, plusz két kisebb és közvetlen kertkapcsolat
- saját, nagy méretű szauna, amely a lakásból és a teraszcsozól is elérhető

**Elosztás:**

- Nappali
- 2 hálószoba
- 1 félszoba
- konyha
- fürdőszoba
- külön WC

AZ INGATLANHOZ TARTOZIK TOVÁBBÁ egy teremgarázshely ...



**Dora Kriszta**

+36-70-370-7396

k.dora@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395132
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	100 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	90 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2003
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

